

全8区画開発分譲地  
**小田原市南町**

MINAMICHO  
ODAWARA CITY  
LAND  
Real estate Information.

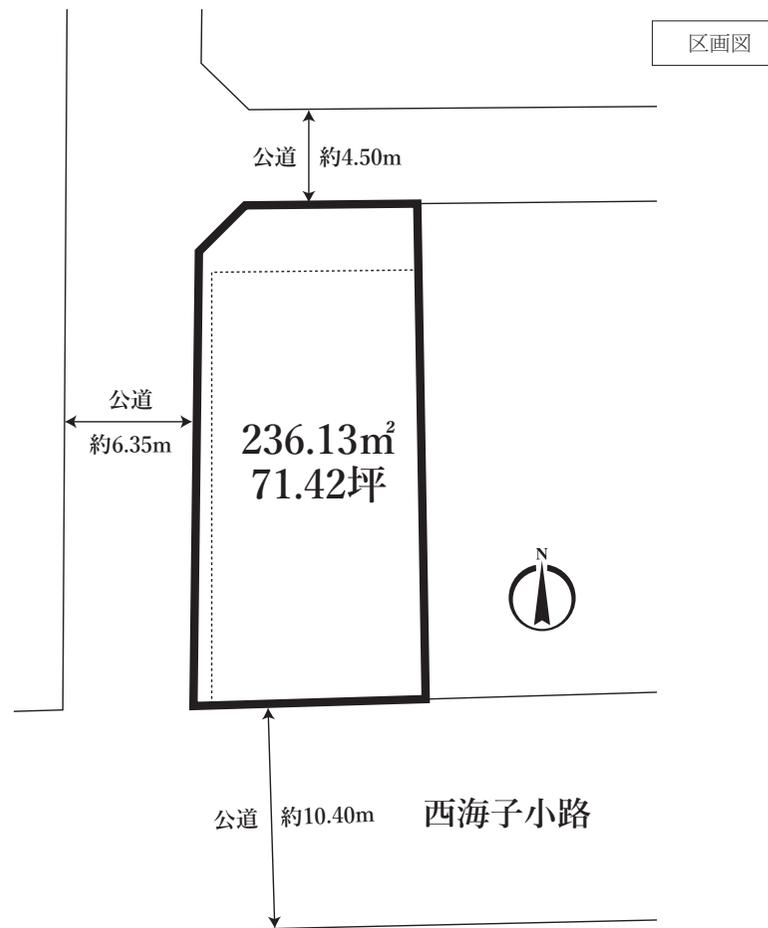


敷地面積47～71坪の全8区画の開発分譲地が  
歴史情緒溢れる「小田原市南町」に誕生。  
春には桜のトンネルが楽しめる「西海子小路」に面した、  
豊かな自然と歴史や文化を身近に感じられる街で  
新しい暮らしを始めませんか？

物 / 件 / 概 / 要

販売価格: **6,880**万円

- 交通/箱根登山線「箱根板橋」駅徒歩11分または東海道線「小田原」駅徒歩20分
  - 所在/小田原市南町3丁目1-32
  - 土地面積/236.13㎡(71.42坪) ■ 地目/宅地
  - 用途地域/第1種低層住居専用地域 ■ 建ぺい率/60% ■ 容積率/150%
  - 設備/上下水道・東京電力・都市ガス
  - その他法令/市街化区域・景観計画区域 ■ 造成完了予定/令和6年7月末
  - 開発許可番号/開許第5-1050号 ■ 現況/更地 ■ 引渡し予定/相談
  - 接道状況/西側約6.35m公道・南側約10.40m公道・約4.50m公道に接道
- \* 建築条件なし、全8区画販売中今回販売1区画  
※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



Life Information Information / 周辺施設のご案内



- 三の丸小学校…………… 660m
- セブンイレブン…………… 420m
- 城山中学校…………… 1,500m
- 小田原百貨店…………… 665m
- 花園幼稚園…………… 335m
- 小田原城址公園…………… 710m
- みゆき愛児園…………… 1,600m
- 小田原三の丸ホール…………… 980m



取引態様  
**売主**