

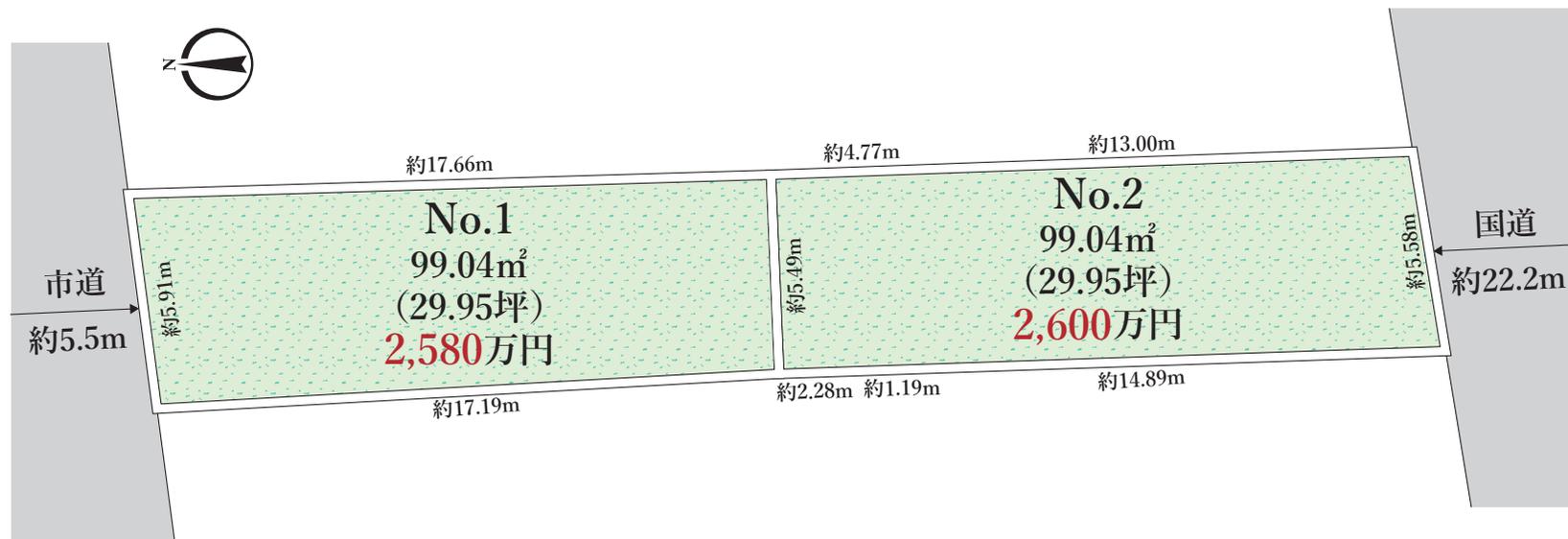
／ 全2区画分譲地 ／  
**小田原市南町**

東海道線「小田原」駅

南町1丁目アドレス!

**小田原の情緒が感じられるエリア!**

東海道線「小田原」駅徒歩16分!



**LIFE INFORMATION**  
 周辺施設のご案内



- 三の丸小学校..... 310m
- セブンイレブン..... 180m
- 城山中学校..... 1,250m
- 小田原百貨店..... 650m
- 花園幼稚園..... 160m
- ラスカ小田原..... 1,400m

**物件案内図**



**建築条件なし!**

お好きなハウスメーカーで建築可能です!

**三の丸小学区 / 城山中学区**

販売価格 / **2,580万円**~

- 所在 / 小田原市南町1丁目4-10付近
- 交通 / 東海道線小田原駅徒歩16分
- 土地面積 / 2区画共: 99.04m²(29.95坪)
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 近隣商業地域
- 建ぺい率 / 80%
- 容積率 / 300%
- 設備 / 上下水道・都市ガス・東京電力
- 防火指定 / 準防火地域
- その他法令 / 埋蔵文化財包蔵地内
- 土地権利 / 所有権
- 接道状況 / 北側約5.5m市道・南側約22.2m国道
- 現況 / 更地
- 引渡 / 相談
- \* 建築条件なし、全2区画販売

**東日本ハウジング(株)**

神奈川県秦野市堀川9番地7  
 神奈川(11)第12375号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)東日本不動産流通機構

〒259-1305 神奈川県秦野市堀川9番地7  
 TEL. 0463- **87-3381**

TOWA REAL ESTATE  
**株式会社 藤和不動産**

神奈川県知事免許(2)30427号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)東日本不動産流通機構

〒250-0012 神奈川県小田原市本町二丁目9番28号 FAX 0465-23-8107  
 TEL. 0465- **23-8108**

取引態様  
**共同売主**