

全8区画開発分譲地

小田原市南町

MINAMICHO
ODAWARA CITY
LAND
Real estate Information.

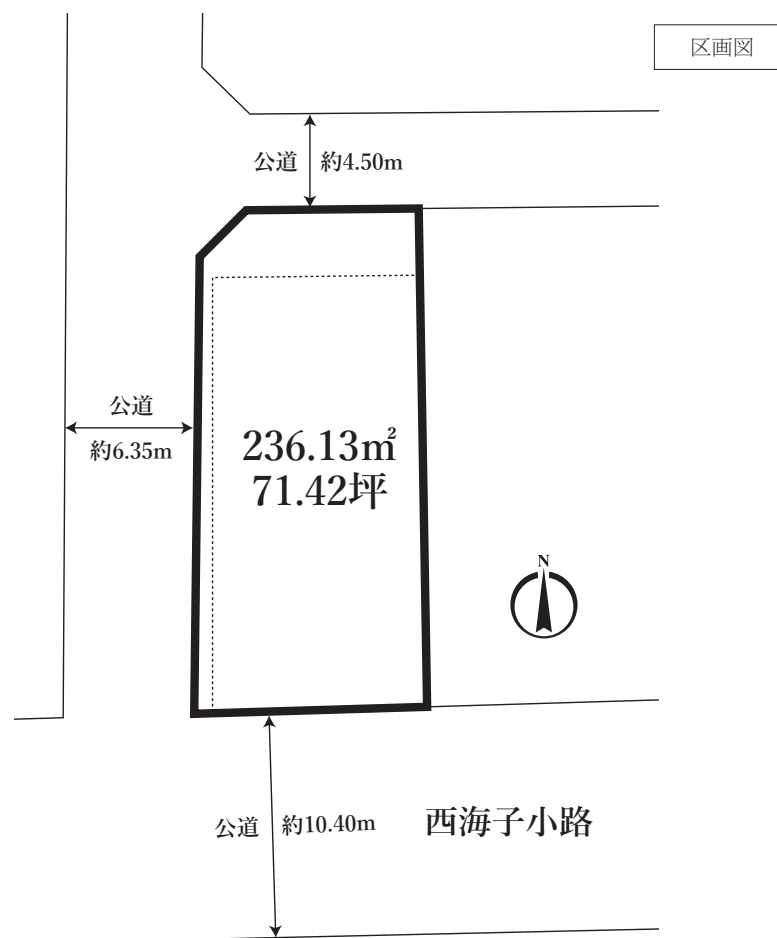


敷地面積47～71坪の全8区画の開発分譲地が
歴史情緒溢れる「小田原市南町」に誕生。
春には桜のトンネルが楽しめる「西海子小路」に面した、
豊かな自然と歴史や文化を身近に感じられる街で
新しい暮らしを始めませんか？

物 / 件 / 概 / 要

販売価格: 6,980万円

- 交通／箱根登山線「箱根板橋」駅徒歩11分または東海道線「小田原」駅徒歩20分
- 所在／小田原市南町3丁目1-32
- 土地面積／236.13㎡(71.42坪) ■ 地目／宅地
- 用途地域／第1種低層住居専用地域 ■ 建ぺい率／60% ■ 容積率／150%
- 設備／上下水道・東京電力・都市ガス
- その他法令／市街化区域・景観計画区域 ■ 造成完了予定／令和6年7月末
- 開発許可番号／開許第5-1050号 ■ 現況／更地 ■ 引渡し予定／相談
- 接道状況／西側約6.35m公道・南側約10.40m公道・約4.50m公道に接道
- * 建築条件なし、全8区画販売中今回販売1区画
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



Life Information Information / 周辺施設のご案内



- | | | | |
|---------------|--------|----------------|------|
| ■ 三の丸小学校…………… | 660m | ■ セブンイレブン…………… | 420m |
| ■ 城山中学校…………… | 1,500m | ■ 小田原百貨店…………… | 665m |
| ■ 花園幼稚園…………… | 335m | ■ 小田原城址公園…………… | 710m |
| ■ みゆき愛児園…………… | 1,600m | ■ 小田原三の丸ホール… | 980m |



TOWA REAL ESTATE 株式会社 藤和不動産

神奈川県知事免許(2)30427号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)東日本不動産流通機構

TEL.0465-23-8108

<https://108towa.co.jp>
FAX 0465-23-8107
E-mail info@108towa.co.jp

〒250-0012 神奈川県小田原市本町二丁目9番28号 ●営業時間／10:00～18:00 ●定休日／毎週水曜日 第2・第4木曜日



取引態様

売主