

／ 売 地 ／  
**南足柄市広町**  
 大雄山線「大雄山」駅

# 大型分譲地24区画誕生!!

## 分譲地内の道路幅員広々6m!

**建築条件なし!**  
 お好きな  
 ハウスメーカーで  
 建築可能です!

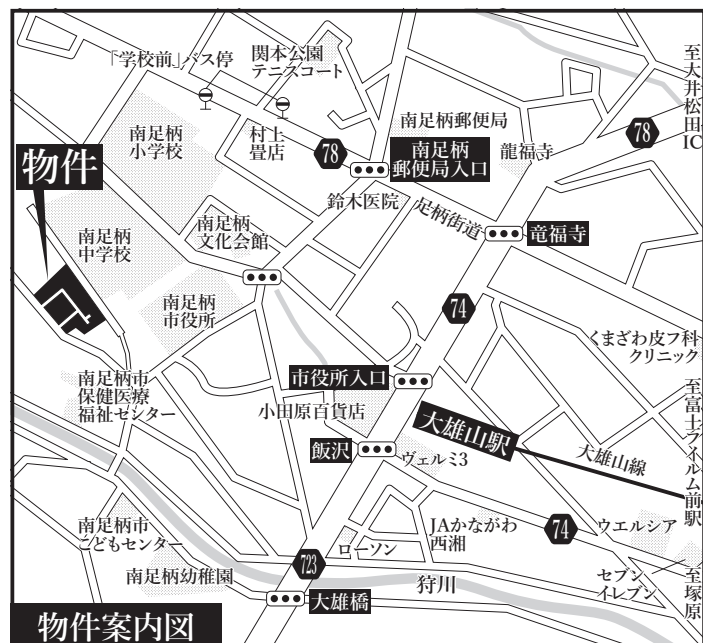
**大雄山線  
 「大雄山」駅まで  
 徒歩9分!**



LIFE INFORMATION 周辺施設のご案内



- 南足柄小学校…………… 670m
- 南足柄中学校…………… 670m
- 南足柄幼稚園…………… 450m
- 桃とひよこ保育園……… 625m
- 南足柄市役所…………… 300m
- ローソン…………… 560m
- ヴェルミ…………… 625m
- ウエルシア…………… 1,000m



販売価格/  
**980** 万円~

- 所在/南足柄市広町15 ■交通/大雄山線大雄山駅徒歩9分 ■土地面積/133.80㎡(40.47坪)~196.42㎡(59.41坪)
- 地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■防火指定/準防火地域 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/上下水道・東京電力・プロパンガス ■土地権利/所有権
- 接道状況/約4.00m・6.00m公道 ■販売価格/980万円~1,350万円 ■総販売区画数/24区画
- 最多価格帯/1,200万円台(5区画) ■開発総面積/4836.44㎡(1463.01坪) ■現況/造成中 ■造成完了予定/2024年12月
- 引渡予定/2025年3月 ■開発許可番号/神奈川県指合西土第610048号
- \* 建築条件なし、全24区画中今回販売15区画 ※計画道路の予定があるので建築時には53条の許可が必要です。

TOWA REAL ESTATE  
**株式会社 藤和不動産**  
神奈川県知事免許(2)30427号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)東日本不動産流通機構

〒250-0012  
 神奈川県小田原市本町二丁目9番28号 FAX 0465-23-8107  
 TEL. 0465- **23-8108**

**株式会社住宅開発**  
神奈川県知事免許(15)第5265号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

〒259-1313  
 神奈川県秦野市松原町2-5 FAX.0463-87-4360  
 TEL. 0463- **88-2288**

取引態様  
**売主**