

／ 売 地 ／  
**開成町吉田島**

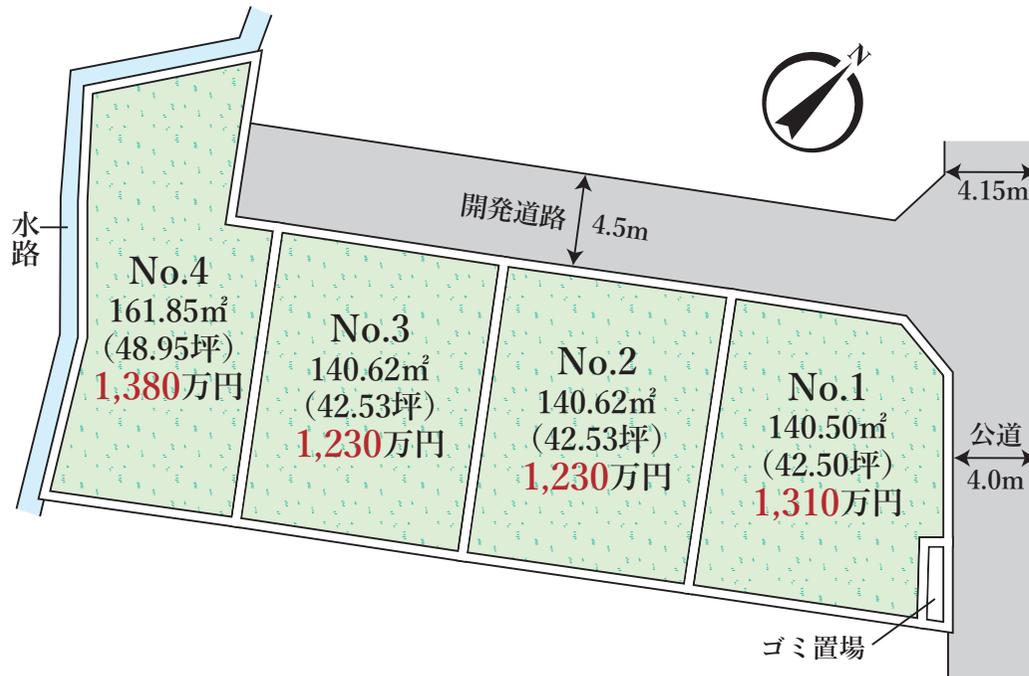
小田急線「開成」駅

# 小田急線「開成」駅徒歩17分!!

保育園、小・中学校に程近い、便利なロケーション!

全区画  
**42坪以上の  
 開発分譲地**

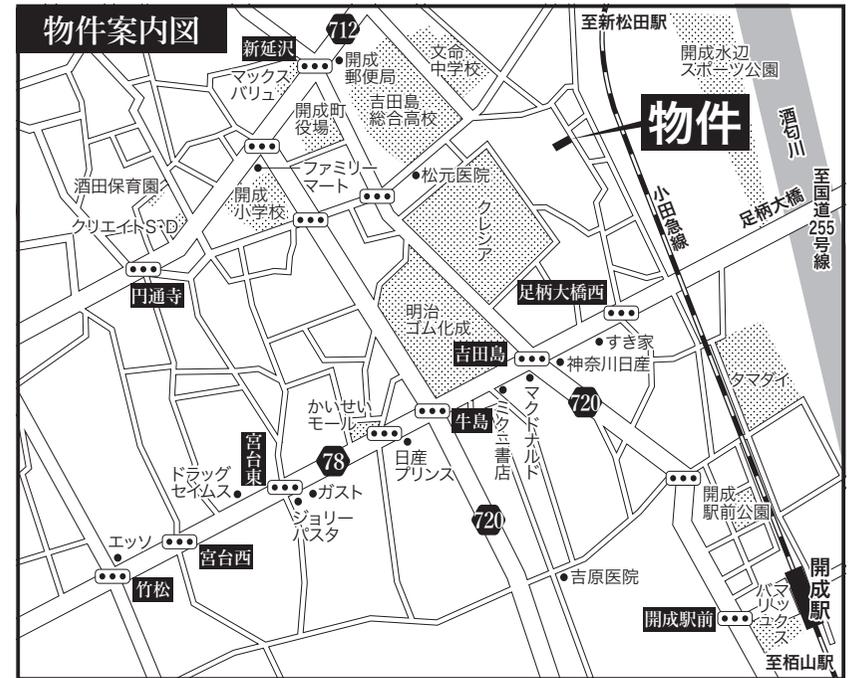
開成小学校まで  
**865m!**  
 文命中学校まで  
**400m!**



LIFE  
 INFORMATION  
 周辺施設のご案内



- 開成小学校.....865m
- 文命中学校.....400m
- 酒田保育園.....1,280m
- 水辺スポーツ公園.....360m
- ローソン.....860m
- マックスバリュ.....940m
- クリエイトS・D.....1,150m
- かいせいモール.....1,180m



販売価格／  
**1,230万円～**

- 所在／足柄上郡開成町吉田島3040-1
  - 交通／小田急線開成駅徒歩17分
  - 土地面積／140.50m²(42.50坪)～161.85m²(48.95坪)
  - 用途地域／第一種中高層住居専用地域
  - 地目／宅地
  - 都市計画／市街化区域
  - 建ぺい率／50%
  - 容積率／150%
  - 設備／公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス
  - 土地権利／所有権
  - 接道状況／北側約4.5m開発道路、東側約4.0～4.15m公道
  - 販売価格／1,230万円～1,380万円
  - 現況／造成中
  - 開発許可番号／第610027号
  - 造成完了予定／令和7年2月
  - 引渡予定／令和7年5月
- \* 建築条件なし、全4区画販売 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

TOWA REAL ESTATE 株式会社 藤和不動産

TEL.0465-23-8108

https://108towa.co.jp  
 FAX 0465-23-8107  
 E-mail info@108towa.co.jp



取引態様

売主