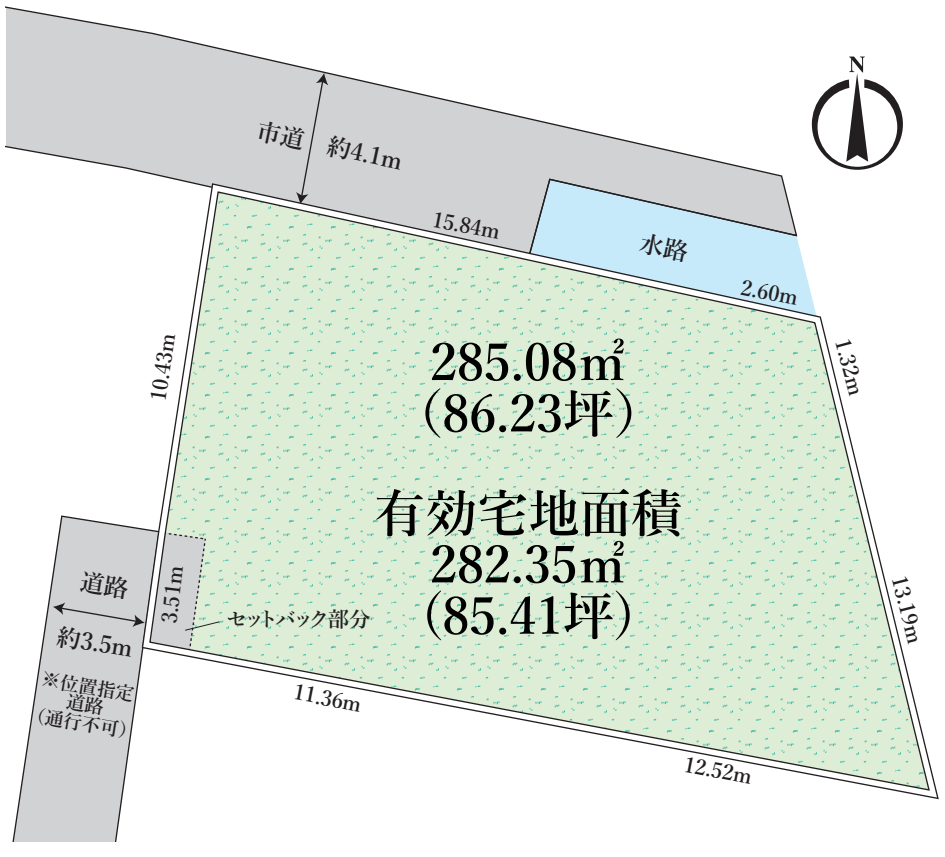


／ 売 地 ／  
**小田原市扇町**  
 東海道線「小田原」駅

東海道線「小田原」駅徒歩14分&大雄山線「緑町」駅徒歩5分!  
**2駅利用可能なロケーション!!**

ドラッグストアやスーパーマーケットまで程近く生活便良好!



**敷地面積84坪!!**

芦子小学校  
**390m!**

クリエイトS・D  
**480m!**

市役所・市立病院などの  
**公共施設へも徒歩圏!**

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

LIFE INFORMATION  
 周辺施設のご案内



- 芦子小学校..... 390m
- 白山中学校..... 1,450m
- 小田原みどり学園..... 500m
- クリエイトS・D..... 480m
- ヤオマサ..... 720m
- 小田原市役所..... 790m
- マックスバリュ..... 800m
- ファミリーマート..... 900m

販売価格/  
**3,630万円**

- 所在 / 小田原市扇町1丁目26
- 交通 / 東海道線小田原駅徒歩14分または大雄山線緑町駅徒歩5分
- 土地面積 / 285.08㎡(86.23坪)
- 有効宅地面積 / 282.35㎡(85.41坪)
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 工業地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 設備 / 本上下水道・東京電力・プロパンガス (上水道は引き渡しまでに売主負担にて敷地内に引き込みます。)
- その他法令制限 / 第5高度地区
- 土地権利 / 所有権
- 現況 / 駐車場
- 接道状況 / 北側市道約4.1m・西側道路約3.5mに接する(但し、西側道路は通行不可)
- \* 建築条件なし、西側道路一部セットバック有(2.20㎡)



**TOWA REAL ESTATE** 株式会社 藤和不動産

TEL.0465-23-8108

https://108towa.co.jp  
 FAX 0465-23-8107  
 E-mail info@108towa.co.jp

取引態様  
**売主**