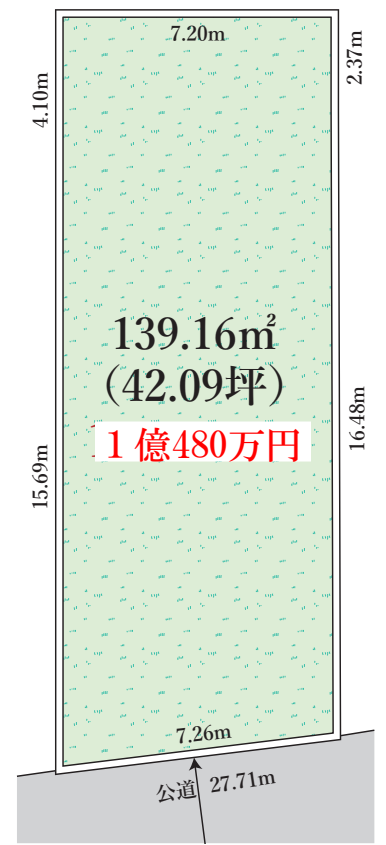


／ 売 地 ／  
**藤沢市鵠沼海岸**  
 小田急江ノ島線「鵠沼海岸」駅

# 海一列目!!オーシャンビュー売地!

## 海風薫る鵠沼海岸アドレス!!



※図面と現況が異なる場合は  
現況を優先致します。

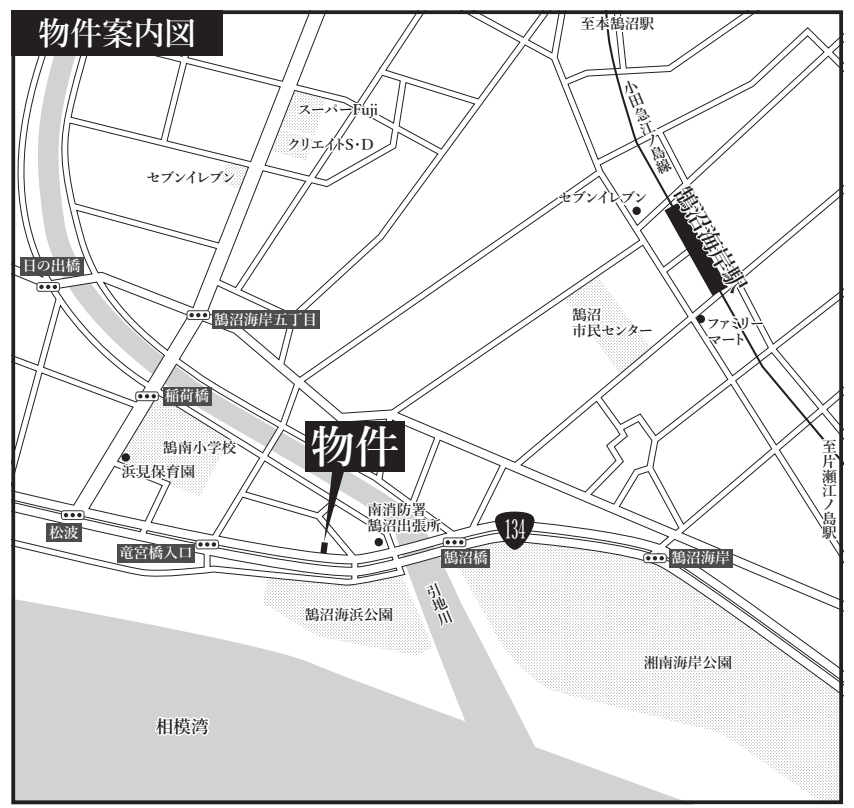
小田急江ノ島線「鵠沼海岸」駅まで  
**徒歩10分!**

**鵠沼海浜公園**  
 スケートパークアーバンスポーツ&  
 ウェルネスライフ目の前

**建築条件はありません!**  
 お好きなハウスメーカーで建築可能!

LIFE INFORMATION 周辺施設のご案内

●鵠沼小学校	310m	●セブンイレブン	740m
●湘洋中学校	665m	●クリエイトS・D	810m
●浜見保育園	370m	●スーパーFuji	815m
●鵠沼海浜公園	165m	●相鉄ローゼン	930m



販売価格/  
**1億480万円**

- 所在/藤沢市鵠沼海岸4丁目3-15
- 交通/小田急江ノ島線鵠沼海岸駅徒歩10分
- 土地面積/139.16㎡(42.09坪)
- 地目/宅地
- 防火指定/準防火地域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/40%
- 容積率/80%
- 設備/上下水道・東京電力・都市ガス
- 土地権利/所有権
- 現況/更地
- 接道状況/南側27.71m公道に接する
- \*建築条件なし

**東日本ハウジング(株)**  
神奈川(11)第12375号 (公社)全国宅建物取引業保証協会会員  
 (公社)神奈川県宅建物取引業協会会員 (公社)東日本不動産流通機構

〒259-1305 神奈川県秦野市堀川9番地7  
 TEL. 0463- **87-3381**

TOWA REAL ESTATE  
**株式会社 藤和不動産**  
神奈川県知事免許(2)30427号 (公社)全国宅建物取引業保証協会会員  
 (公社)神奈川県宅建物取引業協会会員 (公社)東日本不動産流通機構

〒250-0012 神奈川県小田原市本町二丁目9番28号 FAX 0465-23-8107  
 TEL. 0465- **23-8108**

取引態様  
**共同売主**