

／ 売 地 ／  
**小田原市城山**  
 東海道線線「小田原」駅

# 東海道線「小田原」駅まで徒歩9分!!

## 3路線&新幹線利用可!通勤・通学に便利な住環境!

【区画図】



**建築条件なし!**  
 お好きな  
 ハウスメーカーで  
 建築可能です!

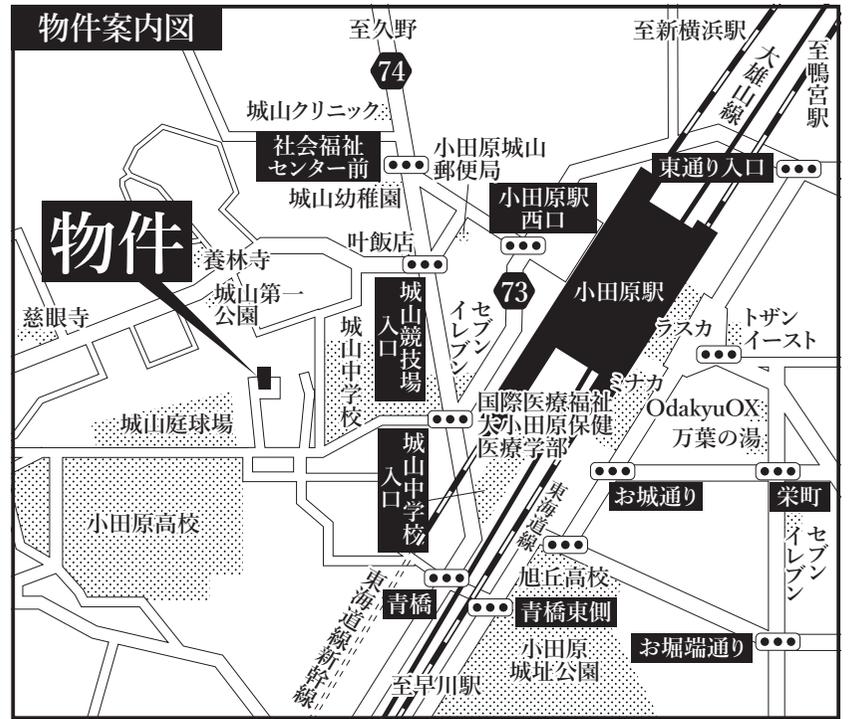
**2区画共敷地面積  
 49坪以上!**

**三の丸小学校  
 1,300m!  
 城山中学校  
 230m!**

**LIFE INFORMATION**  
 周辺施設のご案内



- 三の丸小学校..... 1,300m
- 城山中学校..... 230m
- 城山幼稚園..... 690m
- 小田原城址公園..... 910m
- セブンイレブン..... 430m
- 小田原城山郵便局..... 660m
- ラスカ小田原..... 880m
- OdakyuOX..... 1,100m



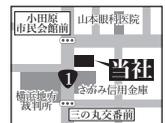
販売価格／  
**2,680 万円～**

■所在/小田原市城山3丁目 ■交通/東海道線小田原駅徒歩9分  
 ■土地面積/2区画共:163.97㎡(49.60坪) ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域  
 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150%  
 ■造成完了予定/R5年12月末 ■設備/公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス(前面道路引込有)  
 ■土地権利/所有権 ■接道状況/西側4m私道 ■販売価格/1:2,680万円 2:4,180万円  
 \*建築条件なし、全3区画中今回販売2区画、通行地役権を設定します  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。  
 ※No.1の区画について:敷地北側一部にJRの鉄塔と電線の保安距離が設定されています。

**TOWA REAL ESTATE** 株式会社 藤和不動産

TEL.0465-23-8108

https://108towa.co.jp  
 FAX 0465-23-8107  
 E-mail info@108towa.co.jp



取引態様  
**売主**